


## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B แต่ละอาคารสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 270 ห้อง และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับใช้พื้นที่ภายในโครงการขนาด 2-2-35 ไร่ จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4488 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 2-1

ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ก


หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
เรื่องทั่วไป	<p>3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>✓ - หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
เรื่องทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ตามกฎหมายว่านิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ค-1, ค-2, ค-3
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อเป็นแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับ แจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีการเตรียมแผน/ ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไข ปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับ ผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-4, ค-5

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ


(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม ซี เอ็ม รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน	(1) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดี สวยงามอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 43
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ที่วี ตูเย็น และฟอรันิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อมีการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	✓ - โครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำคู่มือข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและแผนอพยพไว้สำหรับการเตรียมการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว สามารถปฏิบัติตามได้อย่างทันที	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ค-6

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(2) แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	✓ - โครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำคู่มือข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและแผนอพยพไว้สำหรับการเตรียมการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว สามารถปฏิบัติตามได้อย่างทันที	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ค-6
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) บำรุงรักษาถนนภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและทำความสะอาดถนน เมื่อมีตะกอนดินบนถนนจำนวนมาก เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาถนนภายในพื้นที่โครงการ และมีการทำความสะอาด เพื่อให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข- รูปที่ 4
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 929.08 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.91 ตร.ม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอาคารและชั้นคาเฟ่ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ		- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	(3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยจัดระเบียบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์		- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	(4) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสาร	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน		- ภาคผนวก ข รูปที่ 6

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน	(1) กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร ดำเนินการในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ค-17
	(2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และทางโครงการมีการบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ค-8, ค-14
	(3) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9, 10, 11 - ภาคผนวก ค-8
	(4) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบ เพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดแผนงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	✓	- โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นได้	-	- ภาคผนวก ค-9
	(5) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อท่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อท่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ค-8
	(6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบกากไขมันแล้ว แต่ในปัจจุบันยังมีปริมาณน้อยมาก และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณไขมันปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบกากไขมันเพื่อนำไปกำจัดทันที	-	- ภาคผนวก ค-11

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยานบก	(1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดูดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 43
	(3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ข- รูปที่ 10 - ภาคผนวก ค-8
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	(1) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 86 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด) และเพียงพอต่อการใช้งาน ซึ่งเปรียบเทียบกับโครงการ The Seed รัชดา-ห้วยขวาง จำนวนที่จอดรถ 40 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการใต้อาคาร A และที่ลานจอดรถข้างอาคาร A ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับพื้นที่จอดรถในโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 13

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                     ◎      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18**  
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.2 การคมนาคม(ต่อ)	(2) พิจารณาให้มีการใช้ระบบสติกเกอร์หน้ารถ หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ ต่างๆ สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้า และลดระยะเวลาในการเข้า-ออกของโครงการ โครงการส่งผลกระทบต่อถนน ประชาชนราษฎรบำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา) ถนนสายหลักเข้าพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้มีการใช้ระบบติดสติกเกอร์หน้ารถ และใช้สัญญาณสำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าและลดระยะเวลาในการเข้า-ออกในโครงการ และลดปัญหาการติดที่ถนนสายหลัก	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 41 - ภาคผนวก ค-11
	(3) จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวาง ผู้สัญจรบนทางเข้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนน ประชาชนราษฎรบำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนายน)	✓ - โครงการได้จัดให้มีมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า - ออก ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางผู้สัญจรบนทางเข้า-ออก และให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนประชาชาษฎรบำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนายน)	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ค-11
	(4) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีแม่กั้นจราจร และป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรรถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	(5) ห้ามจอดรถในบริเวณถนนของพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓ - โครงการได้มีการจัดทำป้ายห้ามจอดรถในบริเวณถนนของพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	(6) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.2 การคมนาคม(ต่อ)	(7) ติดตั้งกระจกุน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น และความปลอดภัย แก่รถบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกระจกุน แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรอยู่ตลอดเวลา บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5, 7
	(8) กำหนดให้มีความคั่นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วในการเดินรถในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีความคั่นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ รอบพื้นที่ของโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วในการเดินรถในโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	(9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่างโดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมเยือนที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้เยี่ยมเยือนสามารถจอดรถได้ฟรี ใน 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นมีความจำเป็นต้องจ่ายในการจอดรถ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการจอดพักค้างจนส่งผลกระทบกับการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการได้ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง โดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมเยือนที่เข้ามาในโครงการ ใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถฟรีได้ 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นมีความจำเป็นต้องจ่ายในการจอดรถ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 14 - ภาคผนวก ค-11, ค-12
	(10) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 86 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของลูกค้า	✓	- โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบแล้ว ว่ามีที่จอดรถจำนวนจำกัด และไม่เป็นที่จอดรถประจำ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 13 - ภาคผนวก ค-12



หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                    ⊙      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.3 น้ำใช้	(1) จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่มีชุมชนมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการได้มีระบบสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง ได้กำหนดเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปา ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน และสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	(2) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำ จากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน	✓			
	(3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ค-13
	(4) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17, 18 - ภาคผนวก ค-13
	(5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ค-13
	(6) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.3 น้ำใช้	(7) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	✓ - โครงการได้จัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	(8) เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> จำนวน 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	✓ - โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งจะเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม และตุลาคม พ.ศ. 2566 จากผลการวิเคราะห์ พบว่าไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน		- ภาคผนวก ง
	(9) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ทุก 1 เดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	(10) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 44, 45
	(11) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่ มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอ ต่อเจ้าหน้าที่	✓ - ทางโครงการได้จัดจ้างช่างผู้มีความชำนาญด้านการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 45

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 120 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำ ภายในพื้นที่โครงการและจำกัดอัตราการระบายน้ำ จากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.021 ลบ.ม./วินาที	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ มีความคุ้มครองการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ และมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17, 21
	(2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้ใช้ได้ดี ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำ	-	-
	(3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	(4) ตรวจตราระบบระบายน้ำและทำการขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	✓	- โครงการได้มีการตรวจตราระบบระบายน้ำ และขุดลอก ท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22, 23

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                          ⊙      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge -Extended Aeration) ไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	(2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	(3) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียได้สามารถใช้งาน อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	(4) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการ เดิน ระบบเพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและ ป้องกันปัญหา ที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดแผนงาน บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ	✓ - โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาค่าที่จะเกิดขึ้นได้	-	- ภาคผนวก ค-9
	(5) ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอย และกลิ่นเหม็น	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10, 11 - ภาคผนวก ค-8

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                             ◎      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<b>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</b> (6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามา สุบสิ่งปฏิกูล 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และ สุบกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสุบ สิ่งปฏิกูลและสุบกากไขมันแล้ว แต่ในปัจจุบันยังมีปริมาณน้อยมาก หาก พบว่าสิ่งปฏิกูลและกากไขมันปริมาณมาก จะดำเนินการให้สำนักงานเขต ห้วยขวางมาสุบ เพื่อนำไปกำจัดทันที	-	- ภาคผนวก ค-10
	(7) ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	(8) รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว เทใส่ถุง หรือเทใส่ขวด และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ เพื่อรอการนำไป จำหน่ายกับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-18
	<b>มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b>				
	(1) ตั้งเส้นสีแดง ความไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้าย ถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	⦿	- โครงการไม่ได้ตีเส้นสีแดง บริเวณรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียหรือเขียนป้าย ถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ทั้งนี้โครงการได้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณ พื้นที่ใดบ้าง	โครงการควรเขียนป้าย แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย” ให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับ บริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดูผลการ เดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ	✓	- มีเจ้าหน้าที่โครงการเรียนรู้การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ร่วมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูผลการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ	-	-

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<b>มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b> (3) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงและเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก ค-8
	(4) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และวันอาทิตย์โดยติดป้ายประกาศความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5, 9, 10
	(5) ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓	- โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบ่อบำบัดน้ำเสียต้องปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10, 11

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น /ห้อง ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วย ใสถุงพลาสติกแยกสีตาม ประเภทมูลฝอยโดยมูลฝอยเปียกและ มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติก สีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมี ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องจะตั้งถังขยะ มูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังใส่ด้วยถุงดำ เนื่องจากห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้น มีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อการใส่ถังขยะมูลฝอย จำนวน 4 ถัง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการจัดตั้งถังขยะเพิ่มบริเวณหน้าห้องพักรวบรวม ขยะ จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง เพื่อที่จะสามารถทิ้งขยะแยกตามประเภทได้อย่าง ถูกต้อง	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	(2) จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยมีรายละเอียด ดังนี้	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการรวบรวมขยะมูลฝอยไว้ ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบริการเก็บขนของสำนักงานเขต ทั้งนี้จะมี พนักงานโครงการคอยแยกประเภทขยะมูลฝอยที่สามารถนำไปขายให้กับ ร้านรับซื้อ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26, 27, 28
	(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของ โครงการมีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 5.544 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก สามารถรองรับปริมาณมูลฝอย เปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่รวม 8.40 ตารางเมตร ความจุ 11.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น ไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.85 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	(3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดย เลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 38.81 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอย เปียก) และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter ขนาด 2.25 ตารางเมตร (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)	✓	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะออกนอกห้อง และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter เรียบร้อยแล้ว	-	-
	(4) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดที่มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค จะเปิดเฉพาะมีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	(5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	-	-
	(6) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
	(7) จัดให้มีการtidป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก มูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย ของโครงการ	✓	- โครงการได้มีการtidป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ กลับมาใช้ซ้ำอีกครั้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียบด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก และสามารถระบายอากาศได้โดยวิธีธรรมชาติ คือ จัดให้มีระเบียบด้านหลังห้องพัก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29, 30
	(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายการฯ	✓	- โครงการได้มีการใช้ระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายการฯ และมีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุณหภูมิหม้อแปลง เป็นประจำทุกวัน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31, 32 - ภาคผนวก ค-14

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน (5) รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด ✓ - โครงการมีการใช้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน ✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ทั้งพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- - -	- ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - - ภาคผนวก ค-19
3.8 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ซึ่งทางโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัทออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัทออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ทั้งนั้นในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีการร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-15

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                          ⊙      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.9 การป้องกัน อัคคีภัย และ บรรเทา สาธารณภัย	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟอย่างเพียงพอ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟอย่างเพียงพอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	(2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลตามที่ออกแบบไว้และปรับตามความเหมาะสมตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาจปรับเปลี่ยนภายหลัง หลังจากการซ้อมหนีไฟ	✓ - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือบริเวณหน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้บริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	(3) ติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และถังเคมีดับเพลิงทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และ ถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำเพื่อให้มีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ค-16
	(5) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ	✓ - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	(6) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อดำเนินการ	✓ - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มาฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2566 เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เพื่อเตรียมความพร้อม หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นได้ทันที	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 46

หมายเหตุ :      ✓ - ปฏิบัติ                                  × - ไม่ได้ปฏิบัติ                                  ○ - ปฏิบัติไม่ได้  
                      ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ                                  ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม ซี เอ็ม รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.9 การป้องกัน อัคคีภัย และ บรรเทา สาธารณภัย(ต่อ)	(7) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้	✓	- โครงการได้มีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	- ภาคผนวก ค-12
	(8) จัดพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบ และไม่ให้มีการ จอดรถ กีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวก	✓	- โครงการได้มีการจัดพื้นที่ภายในโครงการเป็นระเบียบ ไม่มีการจอดรถ กีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 13
	<b>การจัดการพื้นที่จุดรวมพล</b> 1. บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการใช้งานเป็นจุดรวมพลของ โครงการ กำหนดให้ปลูกหญ้าคลุมดินใต้ไม้ยืนต้น โดยการ ปลูกไม้พุ่มหรือไม้ประดับอื่นๆ ให้เว้นพื้นที่สำหรับสามารถ เข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลได้สะดวก	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือบริเวณ หน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของเครื่องมือ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้บริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	2. ดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของเครื่องมือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาวางไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้งานเป็นจุดรวมพลเพื่อ ไม่ให้เกิดขวาง การเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน				
	3. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการนำคนเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล ดูแลไม่ให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการเข้า ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง				
4 .คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) กรณี ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	✓	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะ ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                             ◎      - ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4 .คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</b>	(2) หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้อง ดำเนินการ ตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ ผู้บังคับบัญชา/ เจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องรับทราบหลังจากนั้นจะมี เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย ปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หาก ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหา ในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรศัพท์ โครงการจะมีการ ดำเนินการชดเชยความเสียหาย ปัญหาข้อร้องเรียน หรือหาก เป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้อง รับผิดชอบในส่วน ของ ผลกระทบที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการดำรงชีวิต ของผู้พักอาศัยใน โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับ แจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเดือนร้อน และยังมีเตรียมแผน/ขั้นตอน รับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ สามารถติดต่อกับ โครงการได้ หากพบว่ามี การร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไข ปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-4, ค-5
<b>4.2 สาธารณสุข</b>	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	-	- ภาคผนวก ก

หมายเหตุ :     ✓     - ปฏิบัติ     ×     - ไม่ได้ปฏิบัติ     ○     - ปฏิบัติไม่ได้  
                       ⊙     - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ     ●     - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ




**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 .คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด	(1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับ ระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมรวมกับการบดบังแสงแดดในช่วง ระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีกรร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-15
	(2) โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหา ข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเดือนร้อน และยังมีการเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีกรร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-4, ค-5

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                     ⊙      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ม ซี เอ็ม รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 .คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด(ต่อ)	(3) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการ ชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน )โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	✓ - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาด้านที่และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-15
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	(1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมให้เป็นไปตามแบบรายละเอียดโครงการที่นำเสนอ	✓ - โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร A รวมถึงจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13, 35
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อ เป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 828.08 ตร.ม. ที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม.และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.81 ตร.ม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอาคาร และชั้นบนอาคาร เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในอากาศ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	(3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 43

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 .คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ(ต่อ)	(4) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	✓	- โครงการมีการใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	(5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาาร่วมกัน และมีความเป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีการเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการ รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาร่วมกัน และมีความเป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย	-	- ภาคผนวก ค-4, ค-5
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	- โครงการได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณา ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและทำสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                          ○      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ